

Phoenix Memory WorstOf su Amazon.com Inc., Apple Inc.

ISIN: IT0005652984

Sottostanti: Amazon.com Inc, Apple Inc.

Il prodotto è acquistabile in fase di collocamento presso Banca Sella S.p.A. dal 16/06/2025 al 25/06/2025 tramite offerta "in sede", "fuori sede", e tramite tecniche di "vendita a distanza", salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.

 Pagamento di Premi Condizionati Trimestrali a partire dal 30/09/2025

 Possibile Rimborso Anticipato a partire dal 30/06/2026

 Durata: 2 anni Scadenza: 30/06/2027

 Barriera di protezione posta al 50% del Valore Iniziale dei Sottostanti

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento a Capitale condizionatamente Protetto. Tipologia: Cash Collect

Premi Trimestrali Condizionati con "effetto memoria" e possibile rimborso anticipato

Il Certificato Phoenix Memory WorstOf su Amazon.com Inc., Apple Inc., a partire dal 30/09/2025, permette di ricevere Premi Condizionati trimestrali pari a EUR 1,50 se nelle Date di Osservazione la performance dell'azione sottostante, facente parte del paniere e con la performance peggiore (caratteristica Worst Of), ha un valore pari o superiore al Livello di Pagamento del Premio Trimestrale Condizionato, posta per questa emissione al 60% del Valore Iniziale.

Grazie all' "effetto memoria" i Premi non corrisposti alle rispettive Date di Osservazione, vengono pagati successivamente alla prima Data di Osservazione in cui il valore dell'azione sottostante, facente parte del Paniere e con la performance peggiore, è pari o superiore alla Barriera.

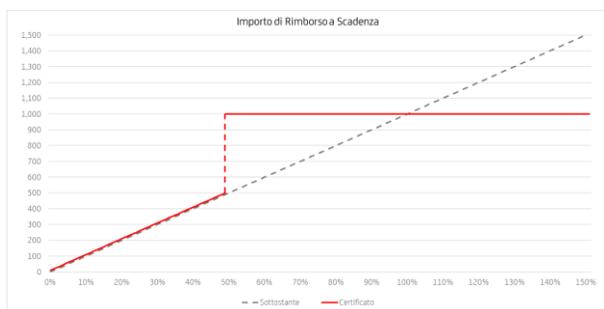
Inoltre, a partire dal 30/06/2026 il Certificato Phoenix Memory WorstOf su Amazon.com Inc., Apple Inc. può essere rimborsato anticipatamente se, nelle Date di Osservazione trimestrali, la performance dell'azione sottostante, facente parte del Paniere e con la performance peggiore, è pari o superiore al Livello di Rimborso Anticipato, pari al 100% dello Strike.

Qualora il Certificato giunga a scadenza, sono possibili diversi scenari:

- se la Worst Performance è maggiore o uguale al Livello di Pagamento del Premio Trimestrale Condizionato, lo strumento rimborsa l'Importo di Rimborso Finale oltre al Premio Trimestrale Condizionato e gli eventuali premi non pagati in precedenza;
- se la Worst Performance è minore del Livello di Rimborso Finale ma maggiore o uguale del Livello Barriera, lo strumento rimborsa l'Importo di Rimborso Finale;
- se la Worst Performance è inferiore al Livello Barriera, viene corrisposto un Importo di Rimborso proporzionale alla stessa a scadenza, che viene calcolato come:

$$\text{"Importo di Rimborso} = \text{Base di Calcolo} \times [\text{Ki (Finale)} \div \text{Strike}]\llcorner$$

L'investitore è esposto al rischio di perdita anche totale del capitale investito.



*Nel grafico si fa riferimento alla performance del Sottostante alla scadenza del prodotto. L'Importo di Rimborso non include gli eventuali Premi Condizionati pagati a scadenza, si riferisce solo al capitale investito.

Il Certificato Phoenix Memory WorstOf su Amazon.com Inc., Apple Inc. è uno strumento finanziario strutturato a complessità molto elevata che espone l'investitore al rischio di perdita dell'intero capitale investito.

Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il [Documento Contenente le Informazioni Chiave \(Key Information Document - KID\)](#) disponibili sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it>

*ACEPI (Associazione Italiana Certificati e Prodotti di Investimento) è l'associazione che raccoglie i principali emittenti di prodotti strutturati, e nasce per promuovere in Italia una cultura evoluta dei prodotti di investimento, in particolare certificati (sito internet: <http://www.acepi.it/>)

Si sta per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Caratteristiche

Emittente:	UniCredit S.p.A.
Prezzo di Emissione:	EUR 100 per Certificato
Base di Calcolo:	EUR 100
Data di Emissione:	30/06/2025
Data Osservazione Iniziale:	25/06/2025
Data Osservazione Finale:	23/06/2027
Data di Scadenza:	30/06/2027
Valore Iniziale/Ki (Iniziale)/Strike:	Prezzo di Riferimento del Sottostante con la peggior performance alla Data di Osservazione Iniziale
Ki (Finale):	Prezzo di Riferimento del Sottostante con la peggior performance alla Data di Osservazione Finale
Worst Performance:	Prezzo di Riferimento dell'azione sottostante, facente parte del Paniere e con la performance peggiore, diviso per R (Iniziale)
Livello di Strike:	100%
Strike:	Livello di Strike x Ki (Iniziale)
Livello Barriera:	50%
Evento Barriera:	Il Prezzo di Riferimento alla Data di Osservazione della Barriera è inferiore alla Barriera
Livello di Pagamento del Premio Trimestrale Condizionato:	60%
Importo Aggiuntivo Condizionato Trimestrale (lordo):	EUR 1,50
Livello di Rimborso Anticipato:	100%
Valore di Rimborso Anticipato:	Livello di Rimborso Anticipato x Ki (Iniziale)
Importo di Rimborso Anticipato	EUR 100 se, alla rispettiva Data di Osservazione, il Prezzo di Riferimento del sottostante è superiore o uguale al Valore di Rimborso Anticipato
Mercato di Negoziazione:	EuroTLX
Agente di Calcolo	UniCredit Bank GmbH
Prezzo di Riferimento del Sottostante:	"Prezzo di Chiusura" della Borsa di Riferimento per Amazon.com Inc., Apple Inc.

Phoenix Memory WorstOf su Amazon.com Inc., Apple Inc.

ISIN: IT0005652984

Sottostanti: Amazon.com Inc, Apple Inc.

Il prodotto è acquistabile in fase di collocamento presso Banca Sella S.p.A. dal 16/06/2025 al 25/06/2025 tramite offerta "in sede", "fuori sede", e tramite tecniche di "vendita a distanza", salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.

 Pagamento di Premi Condizionati Trimestrali a partire dal 30/09/2025

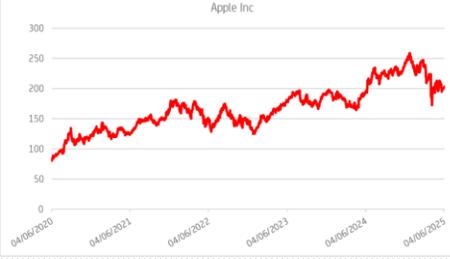
 Possibile Rimborso Anticipato a partire dal 30/06/2026

 Durata: 2 anni Scadenza: 30/06/2027

 Barriera di protezione posta al 50% del Valore iniziale dei Sottostanti

 Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'investimento a Capitale condizionatamente Protetto. Tipologia: Cash Collect

Sottostanti: Amazon.com, Inc., Apple Inc.

Sottostante (i)	Descrizione	Grafico Performance (5 anni)
i = 1 Amazon.com Inc.	Amazon.com, Inc. è un retailer online che offre un'ampia gamma di prodotti. I prodotti includono libri, musica, computer, elettronica, e molti altri. Amazon offre servizi di shopping personalizzato, pagamenti con carta di credito sul web, e spedizione diretta ai clienti. Amazon opera anche come piattaforma cloud che offre servizi globali (*)	
i = 2 Apple Inc.	Apple progetta, produce e commercializza smartphone, personal computer, tablet, dispositivi indossabili e accessori, e vende una varietà di accessori correlati. L'azienda offre anche servizi di pagamento, contenuti digitali, cloud e pubblicità. I clienti di Apple Inc. provengono principalmente dai mercati dei consumatori, delle piccole e medie imprese, dell'istruzione, delle imprese e del settore pubblico in tutto il mondo (*)	

*Fonte: Bloomberg rielaborazione UniCredit. Si avverte l'investitore che l'andamento storico dell'azione sottostante non è necessariamente indicativo del futuro andamento della medesima.

Possibili scenari: investo 100 Eur nel Certificato

Data di Osservazione	Condizione	Scenario	Data di Pagamento
23/09/2025 23/12/2025 23/03/2026	Worst Performance \geq Livello di Pagamento del Premio Trimestrale Condizionato	Il Certificato paga un Premio Condizionato di EUR 1,50 (più i Premi eventualmente non pagati in precedenza)	30/09/2025 02/01/2026 30/03/2026
	Worst Performance $<$ Livello di Pagamento del Premio Trimestrale Condizionato	Il Certificato non paga un Premio	
23/06/2026 23/09/2026 23/12/2026 23/03/2027	Worst Performance \geq Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente pagando EUR 100 + un premio Condizionato di EUR 1,50 (più i Premi eventualmente non pagati in precedenza)	30/06/2026 30/09/2026 31/12/2026 01/04/2027
	Livello di Rimborso Anticipato $>$ Worst Performance \geq Livello di Pagamento del Premio Trimestrale Condizionato	Il Certificato paga un Premio Condizionato di EUR 1,50 (più i Premi eventualmente non pagati in precedenza)	
	Worst Performance $<$ Livello di Pagamento del Premio Trimestrale Condizionato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente e non paga un Premio	
23/06/2027	Worst Performance \geq Livello di Pagamento del Premio Trimestrale Condizionato	Il Certificato paga EUR 100 + un Premio Condizionato di EUR 1,50 (più i Premi eventualmente non pagati in precedenza)	
	Livello di Pagamento del Premio Trimestrale Condizionato $>$ Worst Performance \geq Livello Barriera	Il Certificate paga EUR 100	30/06/2027
	Worst Performance $<$ Livello Barriera	Il Certificato rimborsa a scadenza un ammontare proporzionale alla performance del Sottostante	

Phoenix Memory WorstOf su Amazon.com Inc., Apple Inc.

ISIN: IT0005652984

Sottostanti: Amazon.com Inc, Apple Inc.

Il prodotto è acquistabile in fase di collocamento presso Banca Sella S.p.A. dal 16/06/2025 al 25/06/2025 tramite offerta "in sede", "fuori sede", e tramite tecniche di "vendita a distanza", salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.

 Pagamento di Premi
Condizionati Trimestrali
a partire dal 30/09/2025

 Possibile Rimborso
Anticipato a partire
dal 30/06/2026

 Durata: 2 anni
Scadenza:
30/06/2027

 Barriera di protezione
posta al 50% del Valore
iniziale dei Sottostanti

 Famiglia e tipologia ACEPI*:
Certificati d'investimento a
Capitale condizionatamente
Protetto. Tipologia: Cash Collect

Avvertenze

Stare per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

La presente pubblicazione è a carattere pubblicitario e promozionale ed è indirizzata a un pubblico indistinto con finalità di informativa commerciale. È pubblicata da UniCredit Bank GmbH, UniCredit Bank GmbH, membro del Gruppo UniCredit, è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, BaFin, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa.

Il funzionamento del Certificato Phoenix Memory WorstOf su Amazon.com Inc., Apple Inc. di UniCredit S.p.A. è descritto nelle relative [Condizioni Definitive](#) e nel [KID \(Key Information Document\)](#) che devono essere letti congiuntamente con le informazioni contenute nel [Prospetto di Base](#) (compresi i documenti incorporati per riferimento) "[Base Prospectus for the issuance of Securities with Multi-Underlying \(without capital protection\)](#)" approvato Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF") in data 30 novembre 2023 e alle informazioni contenute nei successivi supplementi al prospetto di base (il "[Prospetto di Base](#)"), al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi con la decisione di investimento nel certificato. L'approvazione del Prospetto di Base non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato.

Le [Condizioni Definitive](#) e tutti i documenti ivi incorporati mediante riferimento sono a disposizione del pubblico sul sito dell'emittente www.investimenti.unicredit.it e presso il collocatore Banca Sella S.p.A. Il [Key Information Document - KID](#), che il proponente l'investimento deve consegnare, è disponibile presso Banca Sella S.p.A. e sul sito internet www.investimenti.unicredit.it o richiedibile al Servizio Clienti di UniCredit.

Il Certificato Phoenix Memory WorstOf su Amazon.com Inc., Apple Inc. di UniCredit S.p.A. è acquistabile in fase di collocamento presso Banca Sella S.p.A. dal 16/06/2025 al 25/06/2025 tramite offerta "in sede", "fuori sede", e "tecniche di vendita a distanza", salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento. La quotazione è prevista il quinto giorno lavorativo successivo alla Data di Regolamento sul mercato CERT-X di EuroTLX dalle 9.00 alle 17.30. Su tale mercato, UniCredit Bank GmbH opererà in qualità di Specialist. L'efficacia dell'offerta è subordinata all'adozione del provvedimento di ammissione a negoziazione da parte di EuroTLX prima della Data di Emissione.

La presente pubblicazione non costituisce attività di consulenza da parte di UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano. Le informazioni ivi riportate sono di pubblico dominio e sono considerate attendibili, ma UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano non è in grado di assicurarne l'esattezza. Tutti gli scenari ipotizzati per spiegare le performance dei Certificate hanno carattere puramente esemplificativo e non sono indicativi di quelle che potranno essere le reali situazioni del mercato. Tutte le informazioni riportate sono date in buona fede sulla base dei dati disponibili, ma sono suscettibili di variazioni anche senza preavviso in qualsiasi momento dopo la pubblicazione. Si declina pertanto ogni responsabilità in relazione all'utilizzo delle informazioni esposte in questa pubblicazione. Nel decidere se effettuare un'operazione finanziaria e nel valutare se essa soddisfa le proprie esigenze, si invita a fare affidamento esclusivamente sulle proprie valutazioni delle condizioni di mercato. La decisione di effettuare qualunque operazione finanziaria è a rischio esclusivo di chi la effettua. UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano e le altre società del Gruppo UniCredit possono detenere e intermediare titoli delle società menzionate, agire nella loro qualità di Specialist rispetto a qualsiasi strumento finanziario indicato nel documento, agire in qualità di consulenti o di finanziatori di uno qualsiasi tra gli emittenti di tali strumenti e, più in generale, possono avere uno specifico interesse riguardo agli emittenti, agli strumenti finanziari o alle operazioni oggetto della pubblicazione o intrattenere rapporti di natura bancaria con gli emittenti stessi.

Le fonti dei grafici e dei dati relativi alla volatilità sono elaborazioni UniCredit Bank GmbH su dati Bloomberg. I Certificati Phoenix Memory WorstOf su Amazon.com Inc., Apple Inc. sono strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata che non prevedono la protezione del capitale investito. Il loro acquisto può risultare non adatto per molti investitori; è necessario che, prima di effettuare l'investimento, l'investitore si informi presso il proprio intermediario sulla natura e il grado di esposizione al rischio che esso comporta. L'investitore deve considerare che la complessità di tali strumenti può favorire l'esecuzione di operazioni non adeguate con particolare riferimento alla situazione patrimoniale, agli obiettivi d'investimento e all'esperienza nel campo degli investimenti in strumenti finanziari. Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il [Documento Contenente le Informazioni Chiave \(Key Information Document - KID\)](#) disponibili sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it> o richiedibili al Servizio Clienti, al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi all'investimento.

Da sapere

Rischio di credito sull'Emittente

Rispetto all'investimento diretto nel Sottostante, i Certificati espongono l'investitore al rischio di credito dell'Emittente UniCredit S.p.A., compreso il rischio connesso all'utilizzo del "Bail-In" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla Direttiva Europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi.

Investimento minimo contenuto

Permette un investimento con importi contenuti (EUR 100 e suoi multipli).

Capitale Iniziale Non Garantito

Non è prevista la restituzione del capitale inizialmente investito, sia nel caso in cui alla scadenza il Prezzo di Riferimento del Sottostante facente parte del Paniere e con la performance Peggior risultasse inferiore alla Barriera Capitale, sia in caso di insolvenza dell'emittente.

Impatto dell'inflazione

L'eventuale restituzione del capitale a scadenza non protegge gli investitori dal rischio di inflazione, ovvero non garantisce che il potere d'acquisto del capitale investito non venga intaccato dall'aumento del livello generale dei prezzi dei prodotti al consumo. Di conseguenza, il rendimento reale del titolo, ovvero il rendimento aggiustato rispetto al tasso di inflazione misurato durante la vita del titolo medesimo, potrebbe essere negativo.

Importo a Scadenza

L'investitore è esposto al rischio di perdita (anche totale) del capitale investito nel caso in cui alla scadenza il Prezzo di Riferimento del Sottostante facente parte del Paniere e con la performance Peggior risultasse inferiore alla Barriera Capitale.

Dividendi

Non riconosce gli eventuali dividendi distribuiti dalle azioni Amazon.com Inc., Apple Inc.

Fiscaltà

Aliquota del 26%.

È consentito compensare i redditi derivanti dai certificati con le minusvalenze rivenienti anche da altri titoli. Quando l'investitore è una società o ente commerciale residente o una stabile organizzazione in Italia di soggetto non residente, i redditi derivanti dai certificati concorrono a formare il reddito d'impresa.

