

Documento contenente le informazioni chiave (KID)

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il confronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Cash Collect 95% protetto con effetto memoria Worst-Of ENI-Intesa-Snam

Codice ISIN:	IT0005694580
Nome dell'ideatore del Prodotto:	Banca Sella Holding S.p.A (Emittente) - www.sellagroup.eu Per ulteriori informazioni chiamare il numero +39 015.35011
Autorità competente:	Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB), Italia, è responsabile della vigilanza dell'ideatore del Prodotto in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.
Data di realizzazione del KID:	04.02.2026 16:38

Attenzione: Si sta per acquistare un prodotto con caratteristiche non semplici che potrebbe essere difficile da capire.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

I Titoli sono prodotti derivati cartolarizzati di natura opzionaria. I Titoli sono qualificati come titoli con esercizio di stile europeo (cioè automatico alla scadenza) e sono regolati dalla legge italiana. I Titoli prevedono la corresponsione di Importi Addizionali Condizionati.

Termine

Il Prodotto ha una durata fissa e sarà esigibile alla Data di Scadenza.

Obiettivi

I Titoli permettono all'investitore di trarre vantaggio dall'investimento in caso di crescita del Basket Worst of con riferimento all'Importo di Rimborso e con riferimento agli Importi Addizionali Condizionati.

L'Importo di Rimborso del Titolo sarà calcolato come segue:

- (i) nel caso in cui il Livello di Riferimento alla Data di Osservazione Finale del Basket Worst of sia pari o superiore a 100%, l'Importo di Rimborso sarà pari al Valore Nominale;
- (ii) nel caso in cui il Livello di Riferimento alla Data di Osservazione Finale del Basket Worst of sia inferiore a 100%, l'Importo di Rimborso sarà pari al valore nominale moltiplicato per il Livello di Riferimento alla Data di Osservazione Finale del Basket Worst Of. In tale caso l'Importo di Rimborso non sarà mai inferiore dell'Ammontare Minimo.

I Titoli prevedono, come specificato nella tabella che segue, il pagamento di uno o più Importi Addizionali Condizionati che saranno corrisposti all'investitore alle rispettive Date di Pagamento dell'Importo Addizionale Condizionato qualora, alle rispettive Date di Osservazione dell'Importo Addizionale Condizionato, il Livello di Riferimento del Basket Worst of risulti superiore o uguale al Livello di Pagamento Long dell'Importo Addizionale Condizionato. L'Importo Addizionale Condizionato corrisponde all'Importo Addizionale Condizionato per tale data, meno tutti gli Importi Addizionali Condizionati pagati alle precedenti Date di Pagamento dell'Importo Addizionale Condizionato.

Con Basket Worst of si intende il Componente del Basket, tra i diversi Componenti del Basket, che abbia alla Data di Osservazione Finale e alle Date di Osservazione dell'Importo Addizionale Condizionato, il peggiore Livello di Riferimento. Il Livello di Riferimento del Basket Worst of corrisponde a sua volta al Valore di Riferimento del rispettivo Componente del Basket alla corrispondente Data di Osservazione diviso per il Valore di Riferimento del rispettivo Componente del Basket alla Data di Osservazione Iniziale.

Il valore dei Titoli è legato principalmente all'andamento del Basket Worst of. In generale, variazioni positive del Basket Worst of avranno un impatto positivo sul valore dei Titoli, mentre variazioni negative del Basket Worst of avranno un impatto negativo sul valore dei Titoli, poiché la corresponsione degli Importi Addizionali Condizionati e dell'Importo di Rimborso alla scadenza dipende, tra l'altro, dall'andamento del Basket Worst of. Occorre considerare che l'attività sottostante dei Titoli è costituita da un Basket. Pertanto il valore dei Titoli dipende dal valore dei Componenti del Basket, dalla ponderazione attribuita a ciascun Componente del Basket e dalla correlazione tra dette attività. Inoltre, il valore dei Titoli è influenzato anche da altri fattori quali i dividendi attesi, il tempo residuo alla scadenza, i tassi di interesse e la volatilità dei Componenti del Basket.

Componenti del Basket (ISIN)	ENI S.p.A. (IT0003132476) (1), Intesa Sanpaolo S.p.A. (IT0000072618) (2), Snam S.p.A. (IT0003153415) (3)	Valuta di Emissione del Titolo	EUR
Valore di Riferimento dei Componenti del Basket	Prezzo di Riferimento	Borsa Rilevante	Borsa Italiana (1), Borsa Italiana (2), Borsa Italiana (3)
Valuta dei Componenti del Basket	EUR (1), EUR (2), EUR (3)	Data di Osservazione Iniziale	25.02.2026
Valore Nominale	EUR 100	Data di Osservazione Finale	23.02.2029
Data di Emissione	02.03.2026	Data di Scadenza	02.03.2029
Prezzo di Emissione	EUR 100 per Titolo	Data di Pagamento Finale	02.03.2029
Regolamento del Titolo	Contanti	Ammontare Minimo	EUR 95
Date di Osservazione dell'Importo Addizionale Condizionato	26.08.2026 (1), 23.02.2027 (2), 26.08.2027 (3), 24.02.2028 (4), 28.08.2028 (5), 23.02.2029 (6)		
Importi Addizionali Condizionati	EUR 2,50 (1), EUR 5 (2), EUR 7,50 (3), EUR 10 (4), EUR 12,50 (5), EUR 15 (6)		
Livello di Pagamento dell'Importo Addizionale Condizionato	80%		

Date di Pagamento
dell'Importo Aggiuntivo
Condizionato

Il quinto giorno lavorativo bancario successivo alla rispettiva Data di Osservazione dell'Importo
Aggiuntivo Condizionato.

I termini e condizioni del prodotto prevedono che, qualora si dovessero verificare determinati eventi eccezionali: 1) possono essere apportate modifiche al prodotto e/o 2) l'Emittente del prodotto può liquidare anticipatamente il prodotto.

Mercato di destinazione

Il prodotto è destinato ad investitori al dettaglio che perseguono l'obiettivo in linea generale di conservazione del patrimonio/ottimizzazione del patrimonio con un orizzonte di investimento a medio termine. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello medio su prodotti finanziari. Il prodotto è destinato anche agli investitori al dettaglio che non sono in grado di sostenere alcuna perdita del capitale investito.

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di Rischio



L'indicatore di rischio assume che l'investitore mantenga il prodotto sino a scadenza. Il rischio effettivo può variare in modo significativo in caso di vendita del prodotto in un momento antecedente e l'investitore potrebbe ottenere un rendimento minore.

L'indicatore sintetico di rischio è una guida per il livello di rischio di questo Titolo rispetto ad altri prodotti. Tale indicatore illustra le probabilità di perdita del capitale per l'investitore a causa dell'andamento dei mercati o se l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità ovvero versi in uno stato di dissesto, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione ai Titoli. Il Titolo è stato classificato, in termini di rischio, 3 su 7, che rappresenta la classe di rischio medio-bassa. In generale, 1 corrisponde alla classe di rischio più bassa, 2 alla classe di rischio bassa, 3 alla classe di rischio medio-bassa, 4 alla classe di rischio media, 5 alla classe di rischio medio-alta, 6 alla classe di rischio seconda più alta e 7 alla classe di rischio più alta. Tutti i pagamenti saranno effettuati nella Valuta di Emissione dei Titoli, indipendentemente dalla Valuta dei Componenti del Basket. Si segnala che l'investimento nei Titoli è soggetto al rischio di perdita, totale o parziale, delle somme investite. L'investitore ha il diritto alla restituzione di almeno il 95% del Prezzo di Emissione. Qualsiasi importo superiore a quello indicato e qualsiasi rendimento aggiuntivo dipendono dalla performance futura del mercato e sono incerti. Tuttavia, questa protezione dalla performance futura del mercato non si applicherà se si disinveste prima del 02.03.2029. Se l'Emittente non è in grado di pagare quanto dovuto, l'investitore potrebbe perdere l'intero investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato		02.03.2029 (Scadenza)	
Esempio di investimento		10.000 EUR	
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di esercizio il 02.03.2029 (Scadenza)
Minimo	9.500 EUR. Il rendimento minimo è garantito solo in caso di rimborso alla scadenza e se l'Emittente è in grado di adempiere le sue obbligazioni derivanti dal Prodotto (cfr. "3. Cosa accade se Banca Sella Holding S.p.A non è in grado di corrispondere quanto dovuto?")		
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi	9.020 EUR	9.500 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-9,8%	-1,7%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	10.098 EUR	10.500 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	1%	1,6%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	10.390 EUR	11.500 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	3,9%	4,7%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	10.581 EUR	11.500 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	5,8%	4,7%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Gli scenari illustrati rappresentano risultati possibili calcolati sulla base di simulazioni.

3. Che cosa accade se Banca Sella Holding S.p.A non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investimento in questo prodotto è soggetto al rischio di credito per il sottoscrittore, vale a dire all'eventualità che l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione al prodotto. Tale rischio sussiste altresì nel caso in cui l'Emittente versi in uno stato di dissesto ovvero rischio di dissesto, in caso di fallimento, insolvenza o sovra-indebitamento. In caso di insolvenza dell'Emittente, l'investitore sarà un mero creditore chirografario e non beneficerà di garanzia alcuna per la soddisfazione del proprio credito nei confronti dell'Emittente. Ai sensi della normativa vigente in materia di "bail-in", le autorità di risoluzione competenti potranno applicare determinati strumenti di risoluzione. In particolare, con l'applicazione del "bail-in", gli investitori si ritroverebbero esposti al rischio di veder ridotto, azzerato, ovvero convertito in capitale il proprio investimento, in via permanente, anche in assenza di una formale dichiarazione di insolvenza dell'Emittente. Questo prodotto non beneficia della copertura del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul Prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento

	In caso di uscita dopo un anno	In caso di esercizio il 02.03.2029 (Scadenza)
Costi totali	400 EUR	350 EUR
Incidenza annuale dei costi*	4,2%	1,2%

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'esercizio avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 5,9% prima dei costi e al 4,7% al netto dei costi.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita	In caso di uscita dopo un anno
Costi di Ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato 350 EUR
Costi di uscita	Questi costi si applicano solo in caso di disinvestimento prima della scadenza del prodotto. L'importo indicato presuppone che si applichino condizioni normali di mercato. 50 EUR

5. Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: fino alla Data di Scadenza

Il periodo di detenzione raccomandato tiene conto dell'obiettivo del prodotto, di cui al punto 1. "Che cosa è questo prodotto?" che precede. In particolare, si rappresenta che tale obiettivo si verifica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza. Il prodotto non prevede rimborsi automatici anticipati, fatta salva la facoltà di vendere il Titolo sul relativo mercato di negoziazione al prezzo corrente di mercato.

In situazioni di mercato inusuali o nell'ipotesi di problemi tecnici o interruzioni, l'acquisto e/o la vendita del Titolo potrebbero essere temporaneamente compromessi o non essere del tutto possibili.

6. Come presentare reclami?

Per eventuali contestazioni, i clienti dell'Emittente possono avanzare un reclamo online attraverso il sito web www.sella.it (nella sezione dedicata ai reclami) oppure inoltrandolo all'Ufficio Reclami di Banca Sella S.p.A. agli indirizzi reclami@sella.it, reclami@pec.sella.it, "Banca Sella S.p.A. - Ufficio Reclami - P.zza Gaudenzio Sella, 1 - 13900 Biella", che forniscono il servizio di gestione dei reclami per l'Emittente.

7. Altre informazioni rilevanti

La documentazione relativa ai Titoli e, in particolare, il Prospetto di Base e Documento di Registrazione dell'Emittente, eventuali supplementi, le condizioni definitive ed eventuali avvisi successivi all'emissione sono pubblicati sul seguente sito internet: www.sellagroup.eu/certificati-bsh ai sensi delle applicabili disposizioni di legge. Al fine di ottenere informazioni più dettagliate sui Titoli, si raccomanda di leggere la relativa documentazione. Una copia cartacea del Prospetto di Base e delle condizioni definitive verrà consegnata gratuitamente ad ogni potenziale investitore che ne faccia richiesta.