Sella

Documento contenente le informazioni chiave (KID)

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il confronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Cash Collect con Barriera a capitale condizionatamente protetto Worst-Of LVMH-KERING

Codice ISIN:	IT0005735854
Nome dell'ideatore del Prodotto:	Banca Sella Holding S.p.A (Emittente) - www.sellagroup.eu Per ulteriori informazioni chiamare il numero +39 015.35011
Autorità competente:	Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB), Italia, è responsabile della vigilanza dell'ideatore del Prodotto in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.
Data di realizzazione del KID:	09.10.2026 17:37

Attenzione: Si sta per acquistare un prodotto con caratteristiche non semplici che potrebbe essere difficile da capire.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

I Titoli sono prodotti derivati cartolarizzati di natura opzionaria. I Titoli sono qualificati come titoli con esercizio di stile europeo (cioè automatico alla scadenza ovvero alla data di rimborso anticipato automatico) e sono regolati dalla legge italiana. I Titoli prevedono la corresponsione di Importi Addizionali Condizionati.

Termine

Il prodotto ha una durata massima. Potrebbe verificarsi un rimborso anticipato. In tal caso, il prodotto sarà rimborsato non prima della Data di Pagamento Anticipato. Qualora non si verifichi alcun rimborso anticipato, il rimborso avverrà alla Data di Pagamento Finale.

Obiettivi

I Titoli permettono all'investitore di trarre vantaggio dall'investimento in caso di crescita del Basket Worst Of (ovvero "Basket") con riferimento all'Importo di Rimborso e con riferimento agli Importi Addizionali Condizionati.

Più specificatamente, il prodotto sarà automaticamente rimborsato anticipatamente al verificarsi di un Evento di Rimborso Anticipato, ossia qualora alla rispettiva Data di Osservazione dell'Evento di Rimborso Anticipato, la performance del Basket Worst Of sia maggiore o uguale al Livello di Rimborso Anticipato. In tal caso, sarà corrisposto alla relativa Data di Pagamento Anticipato, l'Importo di Rimborso Anticipato.

Nel caso in cui i Titoli non siano stati rimborsati anticipatamente, l'Importo di Rimborso del Titolo da corrispondere alla Data di Pagamento Finale sarà calcolato come segue:

(i) nel caso in cui il Livello di Riferimento alla Data di Osservazione Finale del Basket Worst Of sia pari o superiore a 40%, l'Importo di Rimborso sarà pari al Valore Nominale;

(ii) nel caso in cui il Livello di Riferimento alla Data di Osservazione Finale del Basket Worst Of sia inferiore a 40%, l'Importo di Rimborso sarà pari al Valore Nominale moltiplicato per il Livello di Riferimento alla Data di Osservazione Finale del Basket Worst Of.

I Titoli prevedono, come specificato nella tabella che segue, il pagamento di uno o più Importi Addizionali Condizionati che saranno corrisposti all'investitore alle rispettive Date di Pagamento dell'Importo Addizionale Condizionato qualora, alle rispettive Date di Osservazione dell'Importo Addizionale Condizionato, il Livello di Riferimento del Basket Worst Of risulti superiore o uguale al Livello di Pagamento Long dell'Importo Addizionale Condizionato. L'Importo Addizionale Condizionato corrisponde all'Importo Addizionale Condizionato per tale data, meno tutti gli Importi Addizionali Condizionati pagati alle precedenti Date di Pagamento dell'Importo Addizionale Condizionato. Se il prodotto è stato rimborsato in anticipo, non riceverete alcun Importo Addizionale ulteriore rispetto a quelli eventualmente pagati prima del rimborso anticipato.

Con Basket Worst Of si intende il componente del Basket, tra i diversi componenti del Basket, che abbia alla Data di Osservazione Finale, alle Date di Osservazione dell'Evento di Rimborso Anticipato e alle Date di Osservazione dell'Importo Addizionale Condizionato, il peggiore Livello di Riferimento. Il Livello di Riferimento del Basket Worst Of corrisponde a sua volta al Prezzo di Riferimento del rispettivo componente del Basket alla corrispondente Data di Osservazione diviso per il Prezzo di Riferimento del rispettivo componente del Basket alla Data di Osservazione Iniziale.

Il valore dei Titoli è legato principalmente all'andamento del Basket Worst Of. In generale, variazioni positive del Basket Worst Of avranno un impatto positivo sul valore dei Titoli, mentre variazioni negative del Basket Worst Of avranno un impatto negativo sul valore dei Titoli, poiché la corresponsione degli Importi Addizionali Condizionati, dell'Importo di Rimborso Anticipato e dell'Importo di Rimborso alla scadenza dipende, tra l'altro, dall'andamento del Basket Worst Of. Occorre considerare che per i Titoli l'Attività Sottostante è rappresentata da un Basket, pertanto il valore e il rendimento dei Titoli dipendono dal valore di ciascun componente del Basket e dalla correlazione esistente tra i vari componenti del Basket: in particolare, minore sarà la correlazione tra i componenti del Basket e maggiori saranno le probabilità che il Livello di Riferimento del Basket scenda al di sotto del Livello Barriera, con conseguenze sull'Importo di Rimborso. Inoltre, il valore dei Titoli è influenzato anche da altri fattori quali i dividendi attesi, il tempo residuo alla scadenza, i tassi di interesse e la volatilità dei componenti del Basket.

Componenti del Basket (ISIN)	Kering (FR0000121485) (1), LVMH Moët Hennessy - Louis Vuitton SE (FR0000121014) (2)	Valuta di Emissione del Titolo	EUR
Prezzo di Riferimento dei componenti del Basket	Prezzo di Chiusura	Borsa Rilevante	Euronext® Paris (1), Euronext® Paris (2)
Valuta dei componenti del Basket	EUR (1), EUR (2)	Data di Osservazione Iniziale	23.10.2026
Valore Nominale	EUR 100	Data di Osservazione Finale	19.10.2029

Sella

Data di Emissione	28.10.2026	Data di Scadenza	26.10.2029
Prezzo di Emissione	EUR 100 per Titolo	Data di Pagamento Finale	26.10.2029
Date di Osservazione dell'Importo Addizionale Condizionato	19.11.2026 (1), 18.12.2026 (2), 19.01.2027 (3), 19.02.2027 (4), 19.03.2027 (5), 19.04.2027 (6), 19.05.2027 (7), 21.06.2027 (8), 19.07.2027 (9), 19.08.2027 (10), 20.09.2027 (11), 19.10.2027 (12), 19.11.2027 (13), 20.12.2027 (14), 19.01.2028 (15), 21.02.2028 (16), 20.03.2028 (17), 19.04.2028 (18), 19.05.2028 (19), 19.06.2028 (20), 19.07.2028 (21), 21.08.2028 (22), 19.09.2028 (23), 19.10.2028 (24), 20.11.2028 (25), 18.12.2028 (26), 19.01.2029 (27), 19.02.2029 (28), 19.03.2029 (29), 19.04.2029 (30), 21.05.2029 (31), 19.06.2029 (32), 19.07.2029 (33), 20.08.2029 (34), 19.09.2029 (35), 19.10.2029 (36)		
Importi Addizionali Condizionati	EUR 0,74 (1), EUR 1,48 (2), EUR 2,22 (3), EUR 2,96 (4), EUR 3,70 (5), EUR 4,44 (6), EUR 5,18 (7), EUR 5,92 (8), EUR 6,66 (9), EUR 7,40 (10), EUR 8,14 (11), EUR 8,88 (12), EUR 9,62 (13), EUR 10,36 (14), EUR 11,10 (15), EUR 11,84 (16), EUR 12,58 (17), EUR 13,32 (18), EUR 14,06 (19), EUR 14,80 (20), EUR 15,54 (21), EUR 16,28 (22), EUR 17,02 (23), EUR 17,76 (24), EUR 18,50 (25), EUR 19,24 (26), EUR 19,98 (27), EUR 20,72 (28), EUR 21,46 (29), EUR 22,20 (30), EUR 22,94 (31), EUR 23,68 (32), EUR 24,42 (33), EUR 25,16 (34), EUR 25,90 (35), EUR 26,64 (36)		
Livello di Pagamento dell'Importo Addizionale Condizionato	60%		
Date di Pagamento dell'Importo Addizionale Condizionato	Il quinto giorno lavorativo bancario successivo alla rispettiva Data di Osservazione dell'Importo Addizionale Condizionato.		
Date di Osservazione dell'Evento di Rimborso Anticipato	19.10.2027 (1), 19.11.2027 (2), 20.12.2027 (3), 19.01.2028 (4), 21.02.2028 (5), 20.03.2028 (6), 19.04.2028 (7), 19.05.2028 (8), 19.06.2028 (9), 19.07.2028 (10), 21.08.2028 (11), 19.09.2028 (12), 19.10.2028 (13), 20.11.2028 (14), 18.12.2028 (15), 19.01.2029 (16), 19.02.2029 (17), 19.03.2029 (18), 19.04.2029 (19), 21.05.2029 (20), 19.06.2029 (21), 19.07.2029 (22), 20.08.2029 (23), 19.09.2029 (24)		
Importo di Rimborso Anticipato	EUR 100		
Date di Pagamento Anticipato	Il quinto giorno lavorativo bancario successivo alla rispettiva Data di Osservazione dell'Evento di Rimborso Anticipato.		
Livello di Rimborso Anticipato	100% (1), 99% (2), 98% (3), 97% (4), 96% (5), 95% (6), 94% (7), 93% (8), 92% (9), 91% (10), 90% (11), 89% (12), 88% (13), 87% (14), 86% (15), 85% (16), 84% (17), 83% (18), 82% (19), 81% (20), 80% (21), 79% (22), 78% (23), 77% (24)		
Regolamento del Titolo	Contanti		

I termini e condizioni del prodotto prevedono che, qualora si dovessero verificare determinati eventi eccezionali: 1) possono essere apportate modifiche al prodotto e/o 2) l'Emittente del prodotto può liquidare anticipatamente il prodotto.

Mercato di destinazione

Il prodotto è destinato ad investitori al dettaglio che perseguono l'obiettivo in linea generale di conservazione del patrimonio/ottimizzazione del patrimonio con un orizzonte di investimento a breve termine. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello medio su prodotti finanziari. Il prodotto è destinato anche agli investitori al dettaglio che sono in grado di sostenere perdite (fino alla completa perdita del capitale investito).

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di Rischio





L'indicatore di rischio assume che l'investitore mantenga il prodotto sino a scadenza. Il rischio effettivo può variare in modo significativo in caso di vendita del prodotto in un momento antecedente e l'investitore potrebbe ottenere un rendimento minore.

L'indicatore sintetico di rischio è una guida per il livello di rischio di questo Titolo rispetto ad altri prodotti. Tale indicatore illustra le probabilità di perdita del capitale per l'investitore a causa dell'andamento dei mercati o se l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità ovvero versi in uno stato di dissesto, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione ai Titoli. Il Titolo è stato classificato, in termini di rischio, 5 su 7, che rappresenta la classe di rischio medio-alta. In generale, 1 corrisponde alla classe di rischio più bassa, 2 alla classe di rischio bassa, 3 alla classe di rischio medio-bassa, 4 alla classe di rischio media, 5 alla classe di rischio medio-alta, 6 alla classe di rischio seconda più alta e 7 alla classe di rischio più alta. Tutti i pagamenti saranno effettuati nella Valuta di Emissione dei Titoli, indipendentemente dalla Valuta dei Componenti del Basket. Si segnala che l'investimento nei Titoli è soggetto al rischio di perdita, totale o parziale, delle somme investite. Se l'Emittente non è in grado di pagare quanto dovuto, l'investitore potrebbe perdere l'intero investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato			Fino al richiamo o alla scadenza del Prodotto. Può essere diverso in ciascuno scenario ed è indicato nella tabella.
Esempio di investimento			10.000 EUR
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di esercizio al richiamo o alla scadenza
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Scenario di stress (Il Prodotto termina il 26.10.2029)	Possibile rimborso al netto dei costi	6.310 EUR	2.463 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-36,9%	-37,2%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	7.581 EUR	2.667 EUR

(Il Prodotto termina il 26.10.2029)	Rendimento medio per ciascun anno	-24,2%	-35,6%
Scenario moderato (Il Prodotto termina il 26.10.2027)	Possibile rimborso al netto dei costi	10.299 EUR	10.888 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	3%	8,8%
Scenario favorevole (Il Prodotto termina il 26.10.2029)	Possibile rimborso al netto dei costi	10.833 EUR	12.294 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	8,3%	7,1%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Gli scenari illustrati rappresentano risultati possibili calcolati sulla base di simulazioni.

3. Che cosa accade se Banca Sella Holding S.p.A non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investimento in questo prodotto è soggetto al rischio di credito per il sottoscrittore, vale a dire all'eventualità che l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione al prodotto. Tale rischio sussiste altresì nel caso in cui l'Emittente versi in uno stato di dissesto ovvero rischio di dissesto, in caso di fallimento, insolvenza o sovra-indebitamento. In caso di insolvenza dell'Emittente, l'investitore sarà un mero creditore chirografario e non beneficerà di garanzia alcuna per la soddisfazione del proprio credito nei confronti dell'Emittente. Ai sensi della normativa vigente in materia di "bail-in", le autorità di risoluzione competenti potranno applicare determinati strumenti di risoluzione. In particolare, con l'applicazione del "bail-in", gli investitori si ritroverebbero esposti al rischio di veder ridotto, azzerato, ovvero convertito in capitale il proprio investimento, in via permanente, anche in assenza di una formale dichiarazione di insolvenza dell'Emittente. Questo prodotto non beneficia della copertura del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul Prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. La durata di questo prodotto è incerta in quanto può estinguersi in momenti diversi a seconda dell'evoluzione del mercato. Gli importi qui indicati prendono in considerazione due diversi scenari (richiamo anticipato e scadenza (naturale)). In caso di esercizio prima della conclusione del prodotto, in aggiunta agli importi qui indicati possono essere addebitati costi di uscita. Si è ipotizzato quanto segue:

- performance del prodotto coerenti con ciascun periodo di detenzione indicato.
- 10.000 EUR di investimento

	Se il Prodotto è richiamato alla prima data possibile (26.10.2027)	Se il Prodotto raggiunge la scadenza
Costi totali	360 EUR	360 EUR
Incidenza annuale dei costi*	4%	1,3%

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'esercizio avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 4,2% prima dei costi e al 2,9% al netto dei costi.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo un anno
Costi di Ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato	360 EUR (3,60% dell'importo investito)
Costi di uscita	Questi costi sono già inclusi nel prezzo che ricevete e si applicano solo in caso di uscita prima della scadenza. In caso di richiamo anticipato o qualora teniate il Prodotto fino alla scadenza, non si applicano costi di uscita.	50 EUR (0,50% dell'importo investito)

5. Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: fino alla Data di Scadenza

Il periodo di detenzione raccomandato tiene conto dell'obiettivo del prodotto, di cui al punto 1. "Che cosa è questo prodotto?" che precede. In particolare, si rappresenta che tale obiettivo si verifica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza. Il prodotto prevede la possibilità di rimborsi automatici anticipati al verificarsi della condizione di liquidazione anticipata.

In situazioni di mercato inusuali o nell'ipotesi di problemi tecnici o interruzioni, l'acquisto e/o la vendita del Titolo potrebbero essere temporaneamente compromessi o non essere del tutto possibili.

6. Come presentare reclami?

Per eventuali contestazioni, i clienti dell'Emittente possono avanzare un reclamo online attraverso il sito web www.sella.it (nella sezione dedicata ai reclami) oppure inoltrandolo all'Ufficio Reclami di Banca Sella S.p.A. agli indirizzi reclami@sella.it, reclami@pec.sella.it, "Banca Sella S.p.A. - Ufficio Reclami - P.zza Gaudenzio Sella, 1 – 13900 Biella", che forniscono il servizio di gestione dei reclami per l'Emittente.

7. Altre informazioni rilevanti

La documentazione relativa ai Titoli e, in particolare, il Prospetto di Base e Documento di Registrazione dell'Emittente, eventuali supplementi, le condizioni definitive ed eventuali avvisi successivi all'emissione sono pubblicati sul seguente sito internet: www.sellagroup.eu/certificati-bsh ai sensi delle applicabili disposizioni di legge. Al fine di ottenere informazioni più dettagliate sui Titoli, si raccomanda di leggere la relativa documentazione. Una copia cartacea del Prospetto di Base e delle condizioni definitive verrà consegnata gratuitamente ad ogni potenziale investitore che ne faccia richiesta.